



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3478/1	DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE		594		
		UKUPNO:		594		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m2. *VENTILATOR D.D., DONJI STUPNIK, GOSPODARSKA 17			
			Ispisano sa: Z-12827/2020
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-2689/2008	Primljeno:31.svibnja 2006 Z-2503/06 Zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Radoš Gorana radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
2.2		Zaprimljeno 06.06.2008. broj Z-2689/08 Na temelju čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99,114/01, 100/04, 107/07) briše se zabilježba upisana rj. Z-2503/06.	
*3.1	Z-334/2008	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-723/07 Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovrn-2786/06 od 30. siječnja 2007.g. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanke d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3 protiv ovršenika Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 radi naplate tražbine na nekretninama pod B-1 i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.2		Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-334/08 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. II-Ovr-2786/06 od 15. siječnja 2008. briše se zabilježba ovrhe pod C-3.1 upisana rješenjem Z-723/07 od 05. veljače 2007.	
*4.1	Z-12827/2020	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-4374/10 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: 12 St-109/10 od 02. lipnja 2010. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Ventilator d.d. u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12827/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.11.2020 *PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	na 1 (1.1), 5 (1.1), 4 (1.1), 3 (1.1), 2 (1.1) Ispisano dana 04.02.2022
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 04.02.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m2. *VENTILATOR D.D., DONJI STUPNIK, GOSPODARSKA 17			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-2689/2008	Primljeno:31.svibnja 2006 Z-2503/06 Zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Radoš Gorana radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
2.2		Zaprimljeno 06.06.2008. broj Z-2689/08 Na temelju čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99,114/01, 100/04, 107/07) briše se zabilježba upisana rj. Z-2503/06.	
*3.1	Z-334/2008	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-723/07 Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovrn-2786/06 od 30. siječnja 2007.g. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanke d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3 protiv ovršenika Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 radi naplate tražbine na nekretninama pod B-2 i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.2		Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-334/08 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. II-Ovr-2786/06 od 15. siječnja 2008. briše se zabilježba ovrhe pod C-3.1 upisana rješenjem Z-723/07 od 05. veljače 2007.	
*4.1	Z-12827/2020	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-4374/10 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: 12 St-109/10 od 02. lipnja 2010. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Ventilator d.d. u A.	
2.3		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12827/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.11.2020 *PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	na 1 (1.1), 5 (1.1), 4 (1.1), 3 (1.1), 2 (1.1) Ispisano dana 04.02.2022
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 04.02.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.3)
3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<p>povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m2.</p> <p>*VENTILATOR D.D., DONJI STUPNIK, GOSPODARSKA 17</p> <p style="text-align: right;">Ispisano sa: Z-12827/2020</p>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-2689/2008	<p>Primljeno:31.svibnja 2006 Z-2503/06</p> <p>Zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Radoš Gorana radi zabilježbe spora.</p>	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
2.2		<p>Zaprimljeno 06.06.2008. broj Z-2689/08</p> <p>Na temelju čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07) briše se zabilježba upisana rj. Z-2503/06.</p>	
*3.1	Z-334/2008	<p>Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-723/07</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši posl.br. Ovrn-2786/06 od 30. siječnja 2007.g. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanke d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3 protiv ovršenika Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 radi naplate tražbine na nekretninama pod B-3 i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	ZABILJEŽBA OVRHE
3.2		<p>Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-334/08</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. II-Ovr-2786/06 od 15. siječnja 2008. briše se zabilježba ovrhe pod C-3.1 upisana rješenjem Z-723/07 od 05. veljače 2007.</p>	
*4.1	Z-12827/2020	<p>Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-4374/10</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: 12 St-109/10 od 02. lipnja 2010. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Ventilator d.d. u A.</p>	
3.3		<p>Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12827/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.11.2020</p> <p>*PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</p> <p>PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</p>	<p>na 1 (1.1), 5 (1.1), 4 (1.1), 3 (1.1), 2 (1.1)</p> <p style="text-align: right;">Ispisano dana 04.02.2022</p>
3.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 04.02.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 3 (3.3)
<p>4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m2.</p> <p>*VENTILATOR D.D., DONJI STUPNIK, GOSPODARSKA 17</p> <p style="text-align: right;">Ispisano sa: Z-12827/2020</p>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-2689/2008	<p>Primljeno:31.svibnja 2006 Z-2503/06</p> <p>Zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Radoš Gorana radi zabilježbe spora.</p>	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
2.2		<p>Zaprimljeno 06.06.2008. broj Z-2689/08</p> <p>Na temelju čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07) briše se zabilježba upisana rj. Z-2503/06.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-334/2008	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-723/07 Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovrn-2786/06 od 30. siječnja 2007.g. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanke d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3 protiv ovršenika Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 radi naplate tražbine na nekretninama pod B-4 i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.2		Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-334/08 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. II-Ovr-2786/06 od 15. siječnja 2008. briše se zabilježba ovrhe pod C-3.1 upisana rješenjem Z-723/07 od 05. veljače 2007.	
*4.1	Z-12827/2020	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-4374/10 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: 12 St-109/10 od 02. lipnja 2010. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Ventilator d.d. u A.	
4.2		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12827/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.11.2020 *PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	na 1 (1.1), 5 (1.1), 4 (1.1), 3 (1.1), 2 (1.1) Ispisano dana 04.02.2022
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 04.02.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.2)
5. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m2. *VENTILATOR D.D., DONJI STUPNIK, GOSPODARSKA 17			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-2689/2008	Primljeno:31.svibnja 2006 Z-2503/06 Zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Radoš Gorana radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
2.2		Zaprimljeno 06.06.2008. broj Z-2689/08 Na temelju čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99,114/01, 100/04, 107/07) briše se zabilježba upisana rj. Z-2503/06.	
*3.1	Z-334/2008	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-723/07 Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovrn-2786/06 od 30. siječnja 2007.g. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanke d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3 protiv ovršenika Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 radi naplate tražbine na nekretninama pod B-5 i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.2		Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-334/08 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. II-Ovr-2786/06 od 15. siječnja 2008. briše se zabilježba ovrhe pod C-3.1 upisana rješenjem Z-723/07 od 05. veljače 2007.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-12827/2020	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-4374/10 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: 12 St-109/10 od 02. lipnja 2010. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Ventilator d.d. u A.	
5.1		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12827/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.11.2020 *PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	na 1 (1.1), 5 (1.1), 4 (1.1), 3 (1.1), 2 (1.1) Ispisano dana 04.02.2022
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 04.02.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*1.1	Z-6965/2007	Primljeno:05.veljače 2004 Z-355/04 Temeljem Okvirnog ugovora br. 03/2004 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika solemniziranog kod j.b. Jakić Branka iz Zagreba pod br. OU-105/2004 dana 04.02.2004 uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama pod B u iznosu od 1.500.000,00 KN, s rokom povrata 02.02.2009.g., uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 03/2004 biti sklopljen između vjerovnika Štedbanke d.d. i dužnika, a čiju će visinu i dospjelost vjerovnik naknadno utvrditi izjavom ovlaštene osobe na zapisnik kod javnog bilježnika, za korist: *ŠTEDBANKA D.D. , OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3	1.500.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-6965/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 07.prosinca 2007. uknjiženo je brisanje prava zaloge uknjiženog pod br. Z-355/04.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*2.1	Z-5512/2008	Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-3452/07 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. XLIII-P-2720/2005 od 17. svibnja 2007. predbilježeno je založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Radoš Gorana iz Zagreba, Kontakova 14, u iznosu od kn =160.858,61 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanim člankom 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate, te troškova parničnog postupka br. P-2720/2005 u iznosu od kn =21.294,00 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanim člankom 1. Uredbe o visini zakonske zatezne kamate koje teku od 19.01.2007. pa do isplate, za korist:		PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		<p>*RADOŠ GORAN, ZAGREB, KONTAKOVA 14</p> <p>Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5512/08</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2008. briše se predbilježba upisana pod br. Z-3452/07.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*3.1	Z-1690/2011	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-971/09	1.418.246,34 KN	
3.2		<p>Temeljem Rješenja posl. broj: XXXIX-R1-523/2008 od 18. veljače 2009. i članka 284. st. 1. i članka 287. st. 1. točka 1. Ovršnog zakona predbilježeno je založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 u iznosu od 1.418.246,34 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 29. studenog 2008. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu 23.753,40 kuna i troškova ovog postupka - izdavanja predhodne mjere za korist:</p> <p>*MONTAŽA-PROMET D.O.O., ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 39</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-1690/11</p> <p>na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj LXI PŽ-3719/09-3 od 17. lipnja 2009. brisana je predbilježba založnog prava pod brojam Z-971/09</p>		
4. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*4.1	Z-3915/2010	Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-1210/09	4.297.966,54 KN	
4.2		<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. ožujka 2009. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. veljače 2009. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja isplate duga u iznosu od 4.297.966,54 kune sve prema Ugovoru za korist:</p> <p>*VENTILATOR-TVUS D.O.O., OIB: 41150157576, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA 3</p> <p>Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-3915/10</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 16. srpnja 2010.g. briše se hipoteka upisana rješenjem ovog suda pod br. Z-1210/2009 u iznosu od 4.297.966,54 KN uknjiženo za korist Ventilator-tvus d.o.o., Marija Bistrica, Stubička 3.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*5.1	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10	1.525.809,66 KN	
		<p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11-Ovr-542/10 od 19.ožujka 2010. uknjiženo je prisilno založno pravo na nekretninama Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 i to na 31/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.525.809,66 kn (1.322.205,00 glavnica i 203.604,66 kn kamate) te troška postupka osiguranja u iznosu od 13.220,00 kn , za korist:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10		
5.3		Zabilježena je ovršivost tražbine pod C-5.1. Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11		
5.4		Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zaloga pod Z-1351/10. Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zabilježba.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*6.1	Z-12833/2020	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-2539/10		
6.2		Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Ventilator-TVUS d.o.o. iz Marije Bristrice, Stubička 3 protiv protustranke Ventilator d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17 radi brisanja prava zaloga pod Z-1210/09. Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12833/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*7.1	Z-4798/2012	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-5850/10		ZABILJEŽBA OVRHE
7.2		Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovrn-1380/10 od 14.prosinca 2010. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Muženjak Stjepana iz Zagreba, Breganska 19 zstupan po pun. M. Ivekoviću, odv. iz Novog Zagreba, Froudeova 3 protiv Ventilator d.d. iz Donjeg Stupnika , Gospodarska 17 na nekretninama ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-4798/12 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 13 Ovrn-1380/10-10 od 05. srpnja 2012. briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem Z-5850/10 pod C-7.1.		
8. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*8.1	Z-4518/2012	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-2906/11		
8.2		na temelju čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba protustranke Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 OIB 22391558717 , protiv rješenja ovoga suda broj Z-1690/11. od 30. svibnja 2011., kojim je dopušteno brisanje predbilježenog prava zaloga Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-4518/12 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu u broj 56 Gž-12324/11-3 od 03. srpnja 2012. brisana je zabilježba žalbe upisane pod brojem Z-2906/11		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*1.1	Z-6965/2007	Primljeno:05.veljače 2004 Z-355/04	1.500.000,00 KN	
		<p>Temeljem Okvirnog ugovora br. 03/2004 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika solemniziranog kod j.b. Jakić Branka iz Zagreba pod br. OU-105/2004 dana 04.02.2004 uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama pod B u iznosu od 1.500.000,00 KN, s rokom povrata 02.02.2009.g., uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 03/2004 biti sklopljen između vjerovnika Štedbanke d.d. i dužnika, a čiju će visinu i dospjelost vjerovnik naknadno utvrditi izjavom ovlaštene osobe na zapisnik kod javnog bilježnika, za korist:</p> <p>*ŠTEDBANKA D.D. , OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</p>		
1.2		<p>Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-6965/07</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 07.prosinca 2007. uknjiženo je brisanje prava zalogu uknjiženog pod br. Z-355/04.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*2.1	Z-5512/2008	Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-3452/07		PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
		<p>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. XLIII-P-2720/2005 od 17. svibnja 2007. predbilježeno je založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Radoš Gorana iz Zagreba, Kontakova 14, u iznosu od kn =160.858,61 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanimi člankom 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate, te troškova parničnog postupka br. P-2720/2005 u iznosu od kn =21.294,00 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanimi člankom 1. Uredbe o visini zakonske zatezne kamate koje teku od 19.01.2007. pa do isplate, za korist:</p> <p>*RADOŠ GORAN, ZAGREB, KONTAKOVA 14</p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5512/08</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2008. briše se predbilježba upisana pod br. Z-3452/07.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*3.1	Z-1690/2011	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-971/09	1.418.246,34 KN	
		<p>Temeljem Rješenja posl. broj: XXXIX-R1-523/2008 od 18. veljače 2009. i članka 284. st. 1. i članka 287. st. 1. točka 1. Ovršnog zakona predbilježeno je založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 u iznosu od 1.418.246,34 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 29. studenog 2008. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu 23.753,40 kuna i troškova ovog postupka - izdavanja predhodne mjere za korist:</p> <p>*MONTAŽA-PROMET D.O.O., ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 39</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-1690/11 na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj LXI PŽ-3719/09-3 od 17. lipnja 2009. brisana je predbilježba založnog prava pod brojam Z-971/09		
4. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*4.1	Z-3915/2010	Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-1210/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. ožujka 2009. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. veljače 2009. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja isplate duga u iznosu od 4.297.966,54 kune sve prema Ugovoru za korist: *VENTILATOR-TVUS D.O.O., OIB: 41150157576, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA 3	4.297.966,54 KN	
4.2		Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-3915/10 Temeljem Brisovnog očitovanja od 16. srpnja 2010.g. briše se hipoteka upisana rješenjem ovog suda pod br. Z-1210/2009 u iznosu od 4.297.966,54 KN uknjiženo za korist Ventilator-tvus d.o.o., Marija Bistrica, Stubička 3.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*5.1	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11-Ovr-542/10 od 19.ožujka 2010. uknjiženo je prisilno založno pravo na nekretninama Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 i to na 18/100 dijela 18/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.525.809,66 kn (1.322.205,00 glavnica i 203.604,66 kn kamate) te troška postupka osiguranja u iznosu od 13.220,00 kn , za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	1.525.809,66 KN	
*5.2	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10 Zabilježena je ovršivost tražbine pod C-5.1.		
5.3		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zaloga pod Z-1351/10.		
5.4		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zabilježba.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*6.1	Z-12833/2020	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-2539/10		
		Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Ventilator-TVUS d.o.o. iz Marije Bristrice, Stubička 3 protiv protustranke Ventilator d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17 radi brisanja prava zalogu pod Z-1210/09.		
6.2		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12833/2020		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		
7. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*7.1	Z-4798/2012	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-5850/10		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovrn-1380/10 od 14.prosinca 2010. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Muženjak Stjepana iz Zagreba, Breganska 19 zstupan po pun. M. Ivekoviću, odv. iz Novog Zagreba, Froudeova 3 protiv Ventilator d.d. iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17 na nekretninama ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
7.2		Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-4798/12		
		Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 13 Ovrn-1380/10-10 od 05. srpnja 2012. briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem Z-5850/10 pod C-7.1.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*8.1	Z-4518/2012	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-2906/11		
		na temelju čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba protustranke Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 OIB 22391558717, protiv rješenja ovoga suda broj Z-1690/11. od 30. svibnja 2011., kojim je dopušteno brisanje predbilježenog prava zalogu		
8.2		Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-4518/12		
		na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu u broj 56 Gž-12324/11-3 od 03. srpnja 2012. brisana je zabilježba žalbe upisane pod brojem Z-2906/11		
1. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-6965/2007	Primljeno:05.veljače 2004 Z-355/04	1.500.000,00 KN	
1.2		<p>Temeljem Okvirnog ugovora br. 03/2004 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika solemniziranog kod j.b. Jakić Branka iz Zagreba pod br. OU-105/2004 dana 04.02.2004 uknjiženo je pravo zalog na nekretninama pod B u iznosu od 1.500.000,00 KN, s rokom povrata 02.02.2009.g., uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 03/2004 biti sklopljen između vjerovnika Štedbanke d.d. i dužnika, a čiju će visinu i dospjelost vjerovnik naknadno utvrditi izjavom ovlaštene osobe na zapisnik kod javnog bilježnika, za korist:</p> <p>Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-6965/07</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 07.prosinca 2007. uknjiženo je brisanje prava zalog uknjiženog pod br. Z-355/04.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*2.1	Z-5512/2008	Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-3452/07		PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
2.2		<p>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. XLIII-P-2720/2005 od 17. svibnja 2007. predbilježeno je založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Radoš Gorana iz Zagreba, Kontakova 14, u iznosu od kn =160.858,61 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanim člankom 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate, te troškova parničnog postupka br. P-2720/2005 u iznosu od kn =21.294,00 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanim člankom 1. Uredbe o visini zakonske zatezne kamate koje teku od 19.01.2007. pa do isplate, za korist:</p> <p>*RADOŠ GORAN, ZAGREB, KONTAKOVA 14</p> <p>Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5512/08</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2008. briše se predbilježba upisana pod br. Z-3452/07.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*3.1	Z-1690/2011	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-971/09	1.418.246,34 KN	
3.2		<p>Temeljem Rješenja posl. broj: XXXIX-R1-523/2008 od 18. veljače 2009. i članka 284. st. 1. i članka 287. st. 1. točka 1. Ovršnog zakona predbilježeno je založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 u iznosu od 1.418.246,34 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 29. studenog 2008. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu 23.753,40 kuna i troškova ovog postupka - izdavanja predhodne mjere za korist:</p> <p>*MONTAŽA-PROMET D.O.O., ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 39</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-1690/11</p> <p>na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj LXI Pž-3719/09-3 od 17. lipnja 2009. brisana je predbilježba založnog prava pod brojem Z-971/09</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*4.1	Z-3915/2010	Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-1210/09	4.297.966,54 KN	
		Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. ožujka 2009. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja isplate duga u iznosu od 4.297.966,54 kune sve prema Ugovoru za korist:		
		*VENTILATOR-TVUS D.O.O., OIB: 41150157576, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA 3		
4.2		Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-3915/10		
		Temeljem Brisovnog očitovanja od 16. srpnja 2010.g. briše se hipoteka upisana rješenjem ovog suda pod br. Z-1210/2009 u iznosu od 4.297.966,54 KN uknjiženo za korist Ventilator-tvus d.o.o., Marija Bistrica, Stubička 3.		
5. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*5.1	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10	1.525.809,66 KN	
		Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11-Ovr-542/10 od 19.ožujka 2010. uknjiženo je prisilno založno pravo na nekretninama Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 i to na 16/100 dijela dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.525.809,66 kn (1.322.205,00 glavnica i 203.604,66 kn kamate) te troška postupka osiguranja u iznosu od 13.220,00 kn , za korist:		
		*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB		
*5.2	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10		
		Zabilježena je ovršivost tražbine pod C-5.1.		
5.3		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11		
		Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zalogu pod Z-1351/10.		
5.4		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11		
		Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zabilježba.		
6. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*6.1	Z-12833/2020	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-2539/10		
		Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Ventilator-TVUS d.o.o. iz Marije Bistrice, Stubička 3 protiv protustranke Ventilator d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17 radi brisanja prava zaloge pod Z-1210/09.		
6.2		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12833/2020		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*7.1	Z-4798/2012	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-5850/10		ZABILJEŽBA OVRHE
7.2		<p>Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovrn-1380/10 od 14.prosinca 2010. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Muženjak Stjepana iz Zagreba, Breganska 19 zstupan po pun. M. Ivekoviću, odv. iz Novog Zagreba, Froudeova 3 protiv Ventilator d.d. iz Donjeg Stupnika , Gospodarska 17 na nekretninama ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p> <p>Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-4798/12</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 13 Ovrn-1380/10-10 od 05. srpnja 2012. briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem Z-5850/10 pod C-7.1.</p>		
8. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*8.1	Z-4518/2012	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-2906/11		
8.2		<p>na temelju čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba protustranke Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 OIB 22391558717 , protiv rješenja ovoga suda broj Z-1690/11. od 30. svibnja 2011., kojim je dopušteno brisanje predbilježenog prava zalog</p> <p>Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-4518/12</p> <p>na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu u broj 56 GŽ-12324/11-3 od 03. srpnja 2012. brisana je zabilježba žalbe upisane pod brojem Z-2906/11</p>		
1. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*1.1	Z-6965/2007	Primljeno:05.veljače 2004 Z-355/04	1.500.000,00 KN	
1.2		<p>Temeljem Okvirnog ugovora br. 03/2004 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika solemniziranog kod j.b. Jakić Branka iz Zagreba pod br. OU-105/2004 dana 04.02.2004 uknjiženo je pravo zalog na nekretninama pod B u iznosu od 1.500.000,00 KN, s rokom povrata 02.02.2009.g., uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 03/2004 biti sklopljen između vjerovnika Štedbanke d.d. i dužnika, a čiju će visinu i dospjelost vjerovnik naknadno utvrditi izjavom ovlaštene osobe na zapisnik kod javnog bilježnika, za korist:</p> <p>*ŠTEDBANKA D.D. , OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</p> <p>Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-6965/07</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 07.prosinca 2007. uknjiženo je brisanje prava zalog uknjiženog pod br. Z-355/04.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*2.1	Z-5512/2008	Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-3452/07		PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
		<p>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. XLIII-P-2720/2005 od 17. svibnja 2007. predbilježeno je založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Radoš Gorana iz Zagreba, Kontakova 14, u iznosu od kn =160.858,61 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanim člankom 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate, te troškova parničnog postupka br. P-2720/2005 u iznosu od kn =21.294,00 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanim člankom 1. Uredbe o visini zakonske zatezne kamate koje teku od 19.01.2007. pa do isplate, za korist:</p> <p>*RADOŠ GORAN, ZAGREB, KONTAKOVA 14</p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5512/08</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2008. briše se predbilježba upisana pod br. Z-3452/07.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*3.1	Z-1690/2011	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-971/09	1.418.246,34 KN	
		<p>Temeljem Rješenja posl. broj: XXXIX-R1-523/2008 od 18. veljače 2009. i članka 284. st. 1. i članka 287. st. 1. točka 1. Ovršnog zakona predbilježeno je založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 u iznosu od 1.418.246,34 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 29. studenog 2008. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu 23.753,40 kuna i troškova ovog postupka - izdavanja predhodne mjere za korist:</p> <p>*MONTAŽA-PROMET D.O.O., ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 39</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-1690/11</p> <p>na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj LXI PŽ-3719/09-3 od 17. lipnja 2009. brisana je predbilježba založnog prava pod brojem Z-971/09</p>		
4. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*4.1	Z-3915/2010	Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-1210/09	4.297.966,54 KN	
		<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. ožujka 2009. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja isplate duga u iznosu od 4.297.966,54 kune sve prema Ugovoru za korist:</p> <p>*VENTILATOR-TVUS D.O.O., OIB: 41150157576, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA 3</p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-3915/10</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 16. srpnja 2010.g. briše se hipoteka upisana rješenjem ovog suda pod br. Z-1210/2009 u iznosu od 4.297.966,54 KN uknjiženo za korist Ventilator-tvus d.o.o., Marija Bistrica, Stubička 3.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*5.1	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10	1.525.809,66 KN	
		Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11-Ovr-542/10 od 19.ožujka 2010. uknjiženo je prisilno založno pravo na nekretninama Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 i to na 18/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.525.809,66 kn (1.322.205,00 glavnica i 203.604,66 kn kamate) te troška postupka osiguranja u iznosu od 13.220,00 kn , za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB		
*5.2	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10		
		Zabilježena je ovršivost tražbine pod C-5.1.		
5.3		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11		
		Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zaloga pod Z-1351/10.		
5.4		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11		
		Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zabilježba.		
6. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*6.1	Z-12833/2020	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-2539/10		
		Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Ventilator-TVUS d.o.o. iz Marije Bristrice, Stubička 3 protiv protustranke Ventilator d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17 radi brisanja prava zaloga pod Z-1210/09.		
6.2		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12833/2020		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		
7. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*7.1	Z-4798/2012	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-5850/10		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovrn-1380/10 od 14.prosinca 2010. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Muženjak Stjepana iz Zagreba, Breganska 19 zstupan po pun. M. Ivekoviću, odv. iz Novog Zagreba, Froudeova 3 protiv Ventilator d.d. iz Donjeg Stupnika , Gospodarska 17 na nekretninama ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
7.2		Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-4798/12		
		Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 13 Ovrn-1380/10-10 od 05. srpnja 2012. briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem Z-5850/10 pod C-7.1.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*8.1	Z-4518/2012	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-2906/11		
		na temelju čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba protustranke Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 OIB 22391558717, protiv rješenja ovoga suda broj Z-1690/11. od 30. svibnja 2011., kojim je dopušteno brisanje predbilježenog prava zaloga		
8.2		Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-4518/12		
		na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu u broj 56 Gž-12324/11-3 od 03. srpnja 2012. brisana je zabilježba žalbe upisane pod brojem Z-2906/11		
1. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*1.1	Z-6965/2007	Primljeno:05.veljače 2004 Z-355/04	1.500.000,00 KN	
		Temeljem Okvirnog ugovora br. 03/2004 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika solemniziranog kod j.b. Jakić Branka iz Zagreba pod br. OU-105/2004 dana 04.02.2004 uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama pod B u iznosu od 1.500.000,00 KN, s rokom povrata 02.02.2009.g., uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prolongatima koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 03/2004 biti sklopljen između vjerovnika Štedbanke d.d. i dužnika, a čiju će visinu i dospjelost vjerovnik naknadno utvrditi izjavom ovlaštene osobe na zapisnik kod javnog bilježnika, za korist:		
		*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3		
1.2		Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-6965/07		
		Na temelju brisovnog očitovanja od 07.prosinca 2007. uknjiženo je brisanje prava zaloga uknjiženog pod br. Z-355/04.		
2. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*2.1	Z-5512/2008	Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-3452/07		PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
		Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. XLIII-P-2720/2005 od 17. svibnja 2007. predbilježeno je založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Radoš Gorana iz Zagreba, Kontakova 14, u iznosu od kn =160.858,61 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanim člankom 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate, te troškova parničnog postupka br. P-2720/2005 u iznosu od kn =21.294,00 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama propisanim člankom 1. Uredbe o visini zakonske zatezne kamate koje teku od 19.01.2007. pa do isplate, za korist:		
		*RADOŠ GORAN, ZAGREB, KONTAKOVA 14		
2.2		Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5512/08		
		Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2008. briše se predbilježba upisana pod br. Z-3452/07.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*3.1	Z-1690/2011	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-971/09	1.418.246,34 KN	
		<p>Temeljem Rješenja posl. broj: XXXIX-R1-523/2008 od 18. veljače 2009. i članka 284. st. 1. i članka 287. st. 1. točka 1. Ovršnog zakona predbilježeno je založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 u iznosu od 1.418.246,34 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 29. studenog 2008. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu 23.753,40 kuna i troškova ovog postupka - izdavanja predhodne mjere za korist:</p> <p>*MONTAŽA-PROMET D.O.O., ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 39</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-1690/11</p> <p>na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj LXI PŽ-3719/09-3 od 17. lipnja 2009. brisana je predbilježba založnog prava pod brojem Z-971/09</p>		
4. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*4.1	Z-3915/2010	Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-1210/09	4.297.966,54 KN	
		<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. ožujka 2009. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja isplate duga u iznosu od 4.297.966,54 kune sve prema Ugovoru za korist:</p> <p>*VENTILATOR-TVUS D.O.O., OIB: 41150157576, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA 3</p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-3915/10</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 16. srpnja 2010.g. briše se hipoteka upisana rješenjem ovog suda pod br. Z-1210/2009 u iznosu od 4.297.966,54 KN uknjiženo za korist Ventilator-tvus d.o.o., Marija Bistrica, Stubička 3.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*5.1	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10	1.525.809,66 KN	
		<p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11-Ovr-542/10 od 19.ožujka 2010. uknjiženo je prisilno založno pravo na nekretninama Ventilator d.d., Donji Stupnik, Gospodarska 17 i to na 17/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m², radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.525.809,66 kn (1.322.205,00 glavnica i 203.604,66 kn kamate) te troška postupka osiguranja u iznosu od 13.220,00 kn, za korist:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</p>		
*5.2	Z-4866/2011	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1351/10		
		Zabilježena je ovršivost tražbine pod C-5.1.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zaloga pod Z-1351/10.		
5.4		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-4866/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 11- Ovr-542/10-10 od 02.rujna 2011. briše se zabilježba.		
6. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*6.1	Z-12833/2020	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-2539/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Ventilator-TVUS d.o.o. iz Marije Bristrice, Stubička 3 protiv protustranke Ventilator d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17 radi brisanja prava zaloga pod Z-1210/09.		
6.2		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12833/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*7.1	Z-4798/2012	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-5850/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovrn-1380/10 od 14.prosinca 2010. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Muženjak Stjepana iz Zagreba, Breganska 19 zstupan po pun. M. Ivekoviću, odv. iz Novog Zagreba, Froudeova 3 protiv Ventilator d.d. iz Donjeg Stupnika , Gospodarska 17 na nekretninama ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
7.2		Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-4798/12 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. 13 Ovrn-1380/10-10 od 05. srpnja 2012. briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem Z-5850/10 pod C-7.1.		
8. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*8.1	Z-4518/2012	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-2906/11 na temelju čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba protustranke Montaža-Promet d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 39 OIB 22391558717 , protiv rješenja ovoga suda broj Z-1690/11. od 30. svibnja 2011., kojim je dopušteno brisanje predbilježenog prava zaloga		
8.2		Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-4518/12 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu u broj 56 Gž-12324/11-3 od 03. srpnja 2012. brisana je zabilježba žalbe upisane pod brojem Z-2906/11		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*9.1	Z-12788/2021	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2639/2021		vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Rijeka, S. Krautzeka 77a protiv protustranke Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Sesvete, Jelkovečka 4 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja prislinim zasnivanjem založnog prava.		
*9.2	Z-12788/2021	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-3778/2021		na 9.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-2639/21 od 02. ožujka 2021.		
*9.3	Z-12788/2021	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-8896/2021		na 9.1, 9.2
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Zabilježuje se žalba Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-3778/21 od 15. lipnja 2021.		
9.4		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-12788/2021		na 9.1, 9.2, 9.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA VELIKA GORICA, GŽ-ZK-565/2021 27.09.2021, Briše se zabilježba žalbe pod Z-8896/2021, zabilježba odbijenog prigovora pod Z-3778/2021 i zabilježba odbačenog prijedloga pod Z-2639/2021.		
10. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*10.1	Z-12788/2021	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2639/2021		vezano uz B 2 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Rijeka, S. Krautzeka 77a protiv protustranke Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Sesvete, Jelkovečka 4 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja prislinim zasnivanjem založnog prava.		
*10.2	Z-12788/2021	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-3778/2021		na 10.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-2639/21 od 02. ožujka 2021.		
*10.3	Z-12788/2021	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-8896/2021		na 10.1, 10.2
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Zabilježuje se žalba Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-3778/21 od 15. lipnja 2021.		
10.4		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-12788/2021		na 10.1, 10.2, 10.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA VELIKA GORICA, GŽ-ZK-565/2021 27.09.2021, Briše se zabilježba žalbe pod Z-8896/2021, zabilježba odbijenog prigovora pod Z-3778/2021 i zabilježba odbačenog prijedloga pod Z-2639/2021.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*11.1	Z-12788/2021	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2639/2021		vezano uz B 3 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Rijeka, S. Krautzeka 77a protiv protustranke Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Sesvete, Jelkovečka 4 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja prislinim zasnivanjem založnog prava.		
*11.2	Z-12788/2021	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-3778/2021		na 11.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-2639/21 od 02. ožujka 2021.		
*11.3	Z-12788/2021	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-8896/2021		na 11.1, 11.2
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Zabilježuje se žalba Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-3778/21 od 15. lipnja 2021.		
11.4		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-12788/2021		na 11.1, 11.2, 11.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA VELIKA GORICA, GŽ-ZK-565/2021 27.09.2021, Briše se zabilježba žalbe pod Z-8896/2021, zabilježba odbijenog prigovora pod Z-3778/2021 i zabilježba odbačenog prijedloga pod Z-2639/2021.		
12. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*12.1	Z-12788/2021	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2639/2021		vezano uz B 4 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Rijeka, S. Krautzeka 77a protiv protustranke Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Sesvete, Jelkovečka 4 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja prislinim zasnivanjem založnog prava.		
*12.2	Z-12788/2021	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-3778/2021		na 12.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-2639/21 od 02. ožujka 2021.		
*12.3	Z-12788/2021	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-8896/2021		na 12.1, 12.2
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Zabilježuje se žalba Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-3778/21 od 15. lipnja 2021.		
12.4		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-12788/2021		na 12.1, 12.2, 12.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA VELIKA GORICA, GŽ-ZK-565/2021 27.09.2021, Briše se zabilježba žalbe pod Z-8896/2021, zabilježba odbijenog prigovora pod Z-3778/2021 i zabilježba odbačenog prijedloga pod Z-2639/2021.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*13.1	Z-12788/2021	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2639/2021		vezano uz B 5 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbačeni prijedlog predlagatelja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Rijeka, S. Krautzeka 77a protiv protustranke Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Sesvete, Jelkovečka 4 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja prislinim zasnivanjem založnog prava.		
*13.2	Z-12788/2021	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-3778/2021		na 13.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježu se odbijeni prigovor Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-2639/21 od 02. ožujka 2021.		
*13.3	Z-12788/2021	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-8896/2021		na 13.1, 13.2
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Zabilježu se žalba Ad Astra konzalting d.o.o. protiv ovosudnog rj. Z-3778/21 od 15. lipnja 2021.		
13.4		Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-12788/2021		na 13.1, 13.2, 13.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA VELIKA GORICA, GŽ-ZK-565/2021 27.09.2021, Briše se zabilježba žalbe pod Z-8896/2021, zabilježba odbijenog prigovora pod Z-3778/2021 i zabilježba odbačenog prijedloga pod Z-2639/2021.		
14. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
14.1		Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2641/2021	160.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =160.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, s rokom dospijeca tražbine do 30.09.2022., sve za korist: VUGER PETAR KREŠIMIR, OIB: 14134473532, BJELOVARSKA ULICA 5, 10360 SESVETE		
15. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
15.1		Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021	2.056.000,50 KN	vezano uz B 1 (1.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK		
16. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021	2.056.000,50 KN	vezano uz B 2 (1.1)	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</p>				
17. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
17.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021	2.056.000,50 KN	vezano uz B 3 (1.1)	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</p>				
18. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
18.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021	2.056.000,50 KN	vezano uz B 4 (1.1)	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</p>				
19. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
19.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021	2.056.000,50 KN	vezano uz B 5 (1.1)	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</p>				
20. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*20.1 Z-3699/2024	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021	4.771.689,88 KN	vezano uz B 1 (1.1)	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4.771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist:</p> <p>*GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 43A. 42000 VARAŽDIN</p>				

Ispisano dana
16.06.2021

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE *GRANEX 1 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE		Ispisano dana 12.07.2022
20.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 20.1
20.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 20.1
20.4		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-3699/2024		na 20.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE OV-3347/24 08.03.2024		
21. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*21.1	Z-3699/2024	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021	4.771.689,88 KN	vezano uz B 2 (1.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4.771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist:		
		*GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 43A, 42000 VARAŽDIN		Ispisano dana 16.06.2021
		*GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE		Ispisano dana 12.07.2022
		*GRANEX 1 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE		
21.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 21.1
21.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 21.1
21.4		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-3699/2024		na 21.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE OV-3347/24 08.03.2024		
22. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*22.1	Z-3699/2024	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021	4.771.689,88 KN	vezano uz B 3 (1.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4.771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist:		
		*GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 43A, 42000 VARAŽDIN		Ispisano dana 16.06.2021
		*GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE		Ispisano dana 12.07.2022

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.2		*GRANEX 1 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE Promjena provedena elektroničkim putem 16.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 22.1
22.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 22.1
22.4		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-3699/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE OV-3347/24 08.03.2024		na 22.1
23. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*23.1	Z-3699/2024	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4.771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospijeca tražbine do 31.12.2021., sve za korist: *GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 43A, 42000 VARAŽDIN *GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE *GRANEX 1 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	4.771.689,88 KN	vezano uz B 4 (1.1) Ispisano dana 16.06.2021 Ispisano dana 12.07.2022
23.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 23.1
23.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 23.1
23.4		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-3699/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE OV-3347/24 08.03.2024		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				
*24.1	Z-3699/2024	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4.771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospijeca tražbine do 31.12.2021., sve za korist: *GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 43A, 42000 VARAŽDIN *GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE *GRANEX 1 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	4.771.689,88 KN	vezano uz B 5 (1.1) Ispisano dana 16.06.2021 Ispisano dana 12.07.2022

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 24.1
24.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 24.1
24.4		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-3699/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE OV-3347/24 08.03.2024		
25. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)				
*25.1	Z-9547/2022	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		vezano uz B 1 (1.1)
25.2		Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-9547/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 13.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVU POSLOVNI BROJ: 29 OVR- 416/2022-3 02.05.2022		na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*26.1	Z-9547/2022	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		vezano uz B 2 (1.1)
26.2		Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-9547/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 13.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVU POSLOVNI BROJ: 29 OVR- 416/2022-3 02.05.2022		na 26.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*27.1	Z-9547/2022	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021		vezano uz B 3 (1.1)
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
27.2		Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-9547/2022		na 27.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 13.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVU POSLOVNI BROJ: 29 OVR-416/2022-3 02.05.2022		
28. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)				
*28.1	Z-9547/2022	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021		vezano uz B 4 (1.1)
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
28.2		Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-9547/2022		na 28.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 13.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVU POSLOVNI BROJ: 29 OVR-416/2022-3 02.05.2022		
29. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*29.1	Z-9547/2022	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021		vezano uz B 5 (1.1)
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
29.2		Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-9547/2022		na 29.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 13.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVU POSLOVNI BROJ: 29 OVR-416/2022-3 02.05.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 237339/2024



Kontrolni broj: 228562191050b03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.